

PROCEDURA APERTA : “APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO N. 4 – FAVARO VENETO AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA”

ULTIMO CHIARIMENTO N. 19 DEL 7/02/2011

In riferimento alla procedura in oggetto una ditta ha formulato la seguente richiesta di chiarimento che si riporta di seguito nella sua totalità unitamente alla relativa risposta.

Domanda n. 1: “...nel disciplinare di gara viene chiesto ai concorrenti di produrre delle varianti migliorative al progetto definitivo posto a base di gara in termini di materiali, soluzioni tecniche-costruttive, prestazionali, ecc., ecc. nel Capitolato Speciale d’Appalto viene riportato:

art. 1 comma 1: “Il progetto esecutivo dovrà essere realizzato sulla base del progetto definitivo dell’Amministrazione”;

art. 3 comma 4 lettera a): “La redazione del Progetto esecutivo dell’Appaltatore – sulla base del progetto definitivo dell’Amministrazione”;

art. 3 comma 4 pagina 15: “Non devono inoltre venire alterati i parametri individuati per murature perimetrali, infissi, vetrate continue, pavimentazioni, isolanti, coperture, affinché l’edificio risponda ai requisiti per l’attestazione energetica di classe A”;

art. 6. comma 2 e 3: “2 – il progetto esecutivo dell’Appaltatore deve essere redatto nel pieno rispetto delle indicazioni del progetto definito dell’Amministrazione” – 3 – Tutte le varianti tecniche migliorative al progetto definitivo dell’Amministrazione proposte dall’Appaltatore in fase di presentazione dell’offerta devono essere, nessuna esclusa, compiutamente definite nel progetto esecutivo dell’Appaltatoreomissis”

art. 11 comma 2: “Non è oggetto di approvazione da parte dell’Amministrazione il Progetto Esecutivo dell’Appaltatore che presenta uno o più dei seguenti aspetti: a) Il progetto esecutivo si discosta dal progetto definitivo dell’Amministrazione eomissis”;

Quanto sopra sinteticamente riportato riteniamo possa generare incertezza su ciò che è possibile proporre come variante migliorativa rispetto a ciò che costituisce vincolo imprescindibile per l’Amministrazione. In particolare riteniamo necessario chiedere conferma, a questa spett. le Amministrazione, che:

- 1) il concorrente è legittimato ad offrire modifiche anche a tutti i materiali e modalità costruttive nell’ottica di raggiungere la migliore valutazione rispetto ai criteri qualitativi riportati nel disciplinare di gara, fermi restando i risultati prestazionali dell’edificio (classe energetica A);
- 2) il rispetto di quanto riportato all’art. 11 comma 2 lettera a) (rispetto dei valori massimi di trasmittanza termica “U” per ciascuno degli elementi indicati al punto 3 dell’art. 4), consente la possibilità di migliorare tali coefficienti;
- 3) il rispetto di quanto riportato all’art. 11 comma 2 lettera a) (vincolo di rispetto dell’accessibilità al nuovo distretto socio-sanitario in tutte le sue parti, sia interne che esterne), possa essere concepito nei suoi aspetti fondamentali, ovvero, punti di accesso al lotto, punti di accesso alla struttura, ecc., lascia ai concorrenti la possibilità di proporre soluzioni che, come richiesto dal disciplinare di gara al criterio b) “Miglioramento del confort abitativo, accessibilità e fruibilità dei locali...”, permettendo di raggiungere gli obiettivi di miglioramento richiesti;
- 4) il rispetto di quanto riportato all’art. 11 comma 2 lettera a) (rispetto della tecnologia prevista per tutti gli impianti speciali) si debba intendere un vincolo di raggiungimento delle finalità per i quali gli stessi impianti sono stati previsti ma non

la tecnica, i materiali e le soluzioni impiantistiche che possono essere impiegate per raggiungere le finalità richieste.

Risposta punti:

- 1) si conferma.
- 2) si conferma.
- 3) si conferma il miglioramento, attraverso materiali, tecnologie o procedimenti costruttivi, del comfort abitativo e dell'accessibilità e della fruibilità dei singoli locali (da considerarsi ovviamente all'interno dell'edificio) da parte di tutte le persone.
- 4) si conferma, a condizione che sia migliorativo.

R.U.P.
ing Girolamo Strano