



## **AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA**

Comuni di Venezia, Cavallino-Treporti, Marcon e Quarto d'Altino

---

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**n. 598**

**del 06/03/2015**

Il Direttore Generale di questa U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 231 del 29.12.2012, coadiuvato dai Direttori:

AMMINISTRATIVO: - dott. Fabio Perina

SANITARIO: - dott.ssa Rita Finotto

DEI SERVIZI SOCIALI E DELLA FUNZIONE TERRITORIALE: - dott. Claudio Beltrame

ha adottato in data odierna la seguente deliberazione:

#### **OGGETTO:**

**Aggiudicazione provvisoria alla ditta C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense di Ferrara che ha presentato la miglior offerta per le opere relative alla costruzione del Nuovo Canile Sanitario di Mestre. Importo di euro 524.443,24 I.V.A esclusa ovvero euro 576.887,56 I.V.A. inclusa**

---

Proposta n. 571/2015

Servizio Proponente: SERVIZI TECNICI

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore dell'U.O.C.  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Adriana Zuccato

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici su istanza del Responsabile del Procedimento arch. Franco Zaccarin

### R I F E R I S C E

Che con Provvedimento del Direttore Generale 2717 del 14/11/2014 :

- ⌚ è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento della realizzazione del nuovo Canile Sanitario di Mestre in località Parco di San Giuliano con il criterio di selezione di cui all'art. 82 del Decreto Legislativo 163/2006, per un importo a base di gara di euro 685.847,77 iva esclusa;
- ⌚ è stata approvata la lettera d'invito, il Capitolato Speciale d'Appalto, e tutta la documentazione di gara, nonché la lista di quindici operatori economici da invitare;
- ⌚ con lettera pec protocollo n. 889/2015 del 7/1/2015 dell'UOC Servizi Tecnici sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti ditte:

1	COIMA SRL COSTRUZIONI GENERALI di Mestre (Ve)
2	SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Zelarino – Mestre (Ve)
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. di Noventa di Piave (ve)
4	BERTIATO GEOM GANLUCA SRL di Dolo (ve)
5	C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense di Ferrara
6	COGEI COSTRUZIONI SRL di Bologna
7	IMPRESA EDILE CATTO srl di San Stino di Livenza (Ve)
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SCOOP di Modena
9	CEV SPA impresa Costruzioni Edili di Treviso
10	SIMIONATO FRATELLI SRL Santa Maria di Sala (Ve)
11	ERRE COSTRUZIONI SRL di Venezia
12	CO.AR.CO. Soc. Consortile Arl di Calderara di Reno (Bo)
13	ELETTRO LIGH di Cazzago di pianiga (VE)
14	MORO ANTONIO DRL d Rovgo
15	RETI.CE. srl di Badia Polesine (Ro)

Preso atto che:

- ⌚ alla scadenza del termine fissato, 30 gennaio 2015 alle ore 12.00 sono pervenute le seguenti 7 offerte:

COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. di Noventa di Piave (ve)
C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense di Ferrara
IMPRESA EDILE CATTO srl di San Stino di Livenza (Ve)
CEV SPA impresa Costruzioni Edili di Treviso
CO.AR.CO. Soc. Consortile Arl di Calderara di Reno (Bo)
ELETTRO LIGH di Cazzago di pianiga (VE)
MORO ANTONIO DRL d Rovgo

- ⌚ che in data 3 Febbraio 2015, come da verbale e lista di controllo agli atti dell'UOC Servizi Tecnici si è dato luogo all'apertura delle buste pervenute entro il termine stabilito e,

verificata la regolarità della documentazione, si è proceduto alla lettura delle offerte presentate così come di seguito indicato:

	<b>Ditta ribasso in %</b>
1 CO.AR.CO soc. consortile a rl Via Bizzarri, 9/2 40012 Calderara di Reno BO Tel. 051727493 fax 051728795 mail: segreteria@coarco.it pec: <a href="mailto:info@pec.coarco.it">info@pec.coarco.it</a>	7,940
2 CEV SPA impresa Costruzioni Edili Via Castellana, 39/d -31100 Treviso TV – tel. 0422/3597 fax 0422/359898 mail: impresacev@impresacev.com pec: <a href="mailto:impresacev@legalmail.it">impresacev@legalmail.it</a>	11,260
3 ELETTRIO LIGHT Via Cainello 30030 CAZZAGO DI PIANIGA VE Tel. 0415100600 FAX 041 410244 mail: elettrolight@elettrolight.com pec: amministrazione@elettrolight.telecompost.it	5,400
4 IMPRESA EDILE CATTO srl Via Alighieri 35 - Santo Stino di Livenza - Ve – tel 0421/80276 fax 0421/291333 mail info@cattoservizi.it pec: <a href="mailto:cattoservizi@legalmail.it">cattoservizi@legalmail.it</a>	6,260
5 C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense Via Veneziani 9 - 44124 Ferrara – tel/fax 0532 901742 mail info@cecicons.it pec: <a href="mailto:pec.cecicons@pec.cecicons.it">pec.cecicons@pec.cecicons.it</a>	23,666
6 MORO ANTONIO SRL 45100 Rovigo - Via Porta Adige 42 Tel. 0425 30309 FAX 0425 362853 mail info@moroantoniosrl.191.it pec: moroantoniosrl@legalmail	19,800
7 COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.r.l. Via Edison 1 - 30020 Noventa di Piave - Ve – tel 0421/65360 fax 0421/308210 mail: info@cogesusanna.com pec: infosusanna@legalmail.it	20,100

Rilevato altresì:

- ⌚ che la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla ditta C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense Via Veneziani 9 - 44124 Ferrara – che ha presentato un offerta con il ribasso del 23,666%;

⌚ che per effetto dell'esito della procedura di affidamento il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

<b>A – OPERE E LAVORI DI CONTRATTO</b>			
A.1	OPERE EDILI E STRUTTURALI	€ 312.969,40	
A.2.1	OPERE ELETTRICHE E F.V.	€ 86.472,38	
A.2.2	OPRE IDRICHE E TERMOTECNICHE	€ 121.163,85	
	Totale opere e Lavori soggetti a ribasso	€ 520.605,63	
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.837,61	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 524.443,24</b>	<b>€ 524.443,24</b>
<b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP COMPRESIVE DI IVA E ALTRI ONERI:	€ 27.228,45	
	Pulizia e sistemazione del verde; rilevamenti planoaltimetrici, dendrologici - relazione VINCA e paesaggistica; sondaggi e prove geognostiche - relazione geotecnica; calcolo strutturale e progetto fondazione a platea		
B2	ACCANTONAMENTO ART. 93 COMMA 7BIS DEL CODICE	€ 13.716,96	
B3	COTTIMI PER CABINA ELETTRICA ALLACCIAMENTI E NUOVA STRADA DI ACCESSO	€ 65.000,00	
B4	LAVORI IN ECONOMIA EXTRA CONTRATTO	€ 65.000,00	
B5	COLLAUDI FUNZIONALI STATICI E TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 20.000,00	
B6	IVA AL 10% SU LAVORI (A+B3+B4)	€ 65.444,32	
B7	CNPAIA (4%) e iva al 22% SU SPESE per collaudi (B5)	€ 5.376,00	
B8	IMPREVISTI E ARR. IVA INCLUSA	€ 13.303,12	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 275.556,76</b>	<b>€ 275.556,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO</b>		<b>€ 800.000,00</b>

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici su istanza del Responsabile del Procedimento arch. Franco Zaccarin, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda Ulss 12;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi da ciascun Direttore per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di approvare l'aggiudicazione provvisoria alla ditta C.C.E. Soc. Coop. Consorzio Costruttori Estense Via Veneziani 9 – 44124 Ferrara – che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 23,666% per un importo di euro € 524.443,24 I.V.A esclusa ovvero 576.887,56 I.V.A. al 10% inclusa per le opere relative alla costruzione del Nuovo Canile Sanitario di Mestre, e ciò sotto condizione risolutiva per quanto attiene l'acquisizione positiva della dichiarazione di regolarità contributiva degli enti competenti e la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
2. di approvare conseguentemente il nuovo quadro economico che risulta così modificato:

<b>A – OPERE E LAVORI DI CONTRATTO</b>			
A.1	OPERE EDILI E STRUTTURALI	€ 312.969,40	
A.2.1	OPERE ELETTRICHE E F.V.	€ 86.472,38	
A.2.2	OPRE IDRICHE E TERMOTECNICHE	€ 121.163,85	
	Totale opere e Lavori soggetti a ribasso	€ 520.605,63	
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.837,61	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 524.443,24</b>	<b>€ 524.443,24</b>
<b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP COMPRESIVE DI IVA E ALTRI ONERI:	€ 27.228,45	
	Pulizia e sistemazione del verde; rilevamenti planoaltimetrici, dendrologici - relazione VINCA e paesaggistica; sondaggi e prove geognostiche - relazione geotecnica; calcolo strutturale e progetto fondazione a platea		
B2	ACCANTONAMENTO ART. 93 COMMA 7BIS DEL CODICE	€ 13.716,96	
B3	COTTIMI PER CABINA ELETTRICA ALLACCIAMENTI E NUOVA STRADA DI ACCESSO	€ 65.000,00	
B4	LAVORI IN ECONOMIA EXTRA CONTRATTO	€ 65.000,00	
B5	COLLAUDI FUNZIONALI STATICI E TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 20.000,00	
B6	IVA AL 10% SU LAVORI (A+B3+B4)	€ 65.444,32	
B7	CNPAIA (4%) e iva al 22% SU SPESE per collaudi (B5)	€ 5.376,00	
B8	IMPREVISTI E ARR. IVA INCLUSA	€ 13.303,12	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 275.556,76</b>	<b>€ 275.556,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO</b>		<b>€ 800.000,00</b>

3. di prendere atto che la relativa spesa pari a euro 800.000,00 risulta così finanziata:

- ⌚ € 500.000,00 contributo regionale di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 2780 del 1/12/2013 - budget di progetto costituito INSE/INV13/TAE;
- ⌚ € 300.000,00 trova copertura nei proventi delle alienazioni - budget INSE/INV13/TAE.

---

Per il parere di competenza:

F.to Il Direttore Amministrativo  
dott. Fabio Perina

F.to Il Direttore Sanitario  
dott.ssa Rita Finotto

F.to Il Direttore Dei Servizi Sociali  
e della Funzione Territoriale  
dott. Claudio Beltrame

F.to IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Giuseppe Dal Ben

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo on line dell'Azienda ULSS 12 Veneziana il 17/03/2015 con le modalità e per le finalità previste dal vigente Regolamento aziendale in materia.

Lo stesso giorno l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

Il Dirigente Responsabile  
(Dott.ssa Laura Esposito)

---

#### **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che l'atto è diventato esecutivo il 28/03/2015 ai sensi della normativa vigente.

Il Dirigente Responsabile  
(Dott.ssa Laura Esposito)