



AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA

Comuni di Venezia, Cavallino-Treporti, Marcon e Quarto d'Altino

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1354

del 20/05/2016

Il Direttore Generale di questa U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 193 del 30.12.2015, coadiuvato dai Direttori:

AMMINISTRATIVO: - dott. Fabio Perina

SANITARIO: - dott.ssa Rita Finotto

Sostituito dal Direttore della Funzione Ospedaliera come previsto dalla delibera n. 130 del 20/02/2013

DEI SERVIZI SOCIALI E DELLA FUNZIONE TERRITORIALE: - dott. Gianfranco Pozzobon

ha adottato in data odierna la seguente deliberazione:

OGGETTO:

Ristrutturazione ed adeguamento sismico, antincendio ed ai requisiti minimi della Legge Regionale 22/02 del Padiglione Gaggia dell'Ospedale SS. Giovanni e Paolo di Venezia. Affidamento lavori alla Ditta Bettiol s.r.l Importo euro 5.737.761,28 iva compresa. CIG 6419445598.

Proposta n. 1482/2016

Servizio Proponente: SERVIZI TECNICI

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore dell'U.O.C.
SERVIZI TECNICI
Ing. Adriana Zuccato

Il Responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici

R I F E R I S C E C H E

con delibera n.1216 del 16/7/2013 è stato variato il programma triennale 2013/2015 e l'elenco annuale 2013 inserendo l'intervento "Ristrutturazione ed adeguamento sismico antincendio ed ai requisiti minimi della Legge Regionale 22/02 del Padiglione Gaggia dell'Ospedale SS. Giovanni e Paolo di Venezia";

con delibera n.1264 del 3 luglio 2013, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare e definitiva della ristrutturazione di cui sopra;

con delibera n.2027 del 16 ottobre 2013 è stato aggiudicato alla Società Astorino srl di Palermo il servizio di progettazione preliminare e definitivo;

con delibera n.601 del 5/03/2014, a seguito di riorganizzazione aziendale, è stato sostituito il RUP ing. Girolamo Strano con il nuovo Direttore della UOC Servizi Tecnici ing. Adriana Zuccato;

con delibera n.2688 del 30/12/2013 è stato approvato il progetto preliminare presentato dalla Società Astorino srl con relativo quadro economico;

con delibera n.2155 del 05/09/2014 è stato approvato il progetto definitivo con il relativo quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI			
Lavori edili	€ 1.451.437,24		
A.1 Edilizia	€ 1.451.437,24		
Lavori strutture	€ 1.964.493,46		
A.2 Strutture	€ 1.964.493,46		
Lavori impianti idrici e gas medicali	€ 248.871,99		
A.3 Impianti idrici e gas medicali	€ 248.871,99		
Lavori impianti termici	€ 1.183.937,11		
Lavori impianti termici in economia	€ 8.887,79		
A.4 Impianti termici	€ 1.192.824,90		
Lavori impianti elettrici	€ 1.469.623,35		
Lavori impianti elettrici in economia	€ 9.218,21		
A.5 Impianti elettrici	€ 1.478.841,56		
A.6 TOTALE LAVORI	€ 6.336.469,15	€ 6.336.469,15	
A.7 PROGETTAZIONE ESECUTIVA (importo soggetto a ribasso)		€ 97.900,00	
A.8 Totale lavorazioni e prestazioni		€ 6.434.369,15	
A.9 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	4,00%	€ 253.458,77	
A.10 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 6.687.827,92	€ 6.687.827,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) progettazione preliminare definitiva per Appalto integrato		€ 72.622,14	
B.2) CNPAIA su spese tecniche 4% di B.1.		€ 2.904,89	

B.3) imprevisti e accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 150.000,00	
B.4) allacciamenti		€ 22.000,00	
B.5) collaudi		€ 20.000,00	
B.6) accantonamento fondo incentivi	2,00%	€ 131.798,56	
B.7) pubblicazioni		€ 6.000,00	
B.8) prove		€ 40.000,00	
IVA al 22% di A.7, B.1, B.2, B.4, B.5, B.7, B.8		€ 57.513,95	
IVA al 10% di totale di (A.6+A.9)		€ 658.992,79	
arrotondamenti		€ 399,77	
Totale somme a disposizione		€ 1.161.832,32	€ 1.161.832,32
TOTALE INTERVENTO			€ 7.850.000,00

con deliberazione n. 2652 del 25 settembre 2015, dopo aver recepito i necessari pareri degli Enti preposti, è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.L.vo 163/2006, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione ed adeguamento sismico, antincendio ed ai requisiti minimi della Legge Regionale 22/02 del Padiglione Gaggia - Ospedale SS. Giovanni e Paolo di Venezia, per un importo a base di gara di € 6.687.827,92 iva esclusa come in premessa esplicitati, da aggiudicarsi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.L.vo 163/2006 e art.120 del D.P.R.207/2010 stabilendo i parametri qualità e prezzo rispettivamente con punti 65 e 35;

che con la medesima delibera sono stati approvati il bando e il disciplinare di gara con relativi allegati, agli atti della UOC Servizi Tecnici, autorizzando la pubblicazione secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti per appalti di importo superiore alla soglia comunitaria;

che con delibera n. 2651 del 25 settembre 2015 è stata vincolata la somma di € 7.850.000,00 derivante dall'alienazione dell'Isola delle Grazie per il finanziamento del sopraindicato progetto;

che in conformità a quanto disposto dagli artt. 64 e 66 del D.Lgs n.136/2006 e ss.mm.ii. è stato trasmesso in data 09/10/2015 il bando di gara per la pubblicazione alla G.U.C.E. n. doc. ext. 2015-137551 e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 126 del 26/10/2015 nonché per estratto sui giornali a diffusione nazionale " il Gazzettino" del 21 ottobre 2015 e su "Gazzette E Aste Ed Appalti Pubblici" del 22/10/2015, sul sito WEB Aziendale e sul sito del Ministero delle infrastrutture in data 27/10/2015 nonché all'albo pretorio del Comune di Venezia con nota 70369 del 19/10/2015 stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 29 dicembre 2015 ore 12:00;

che nei termini prescritti dal bando di gara sono pervenuti 14 plichi delle seguenti ditte, numerati secondo l'ordine di arrivo al Protocollo Ulss, come risulta dai verbali custoditi agli atti dell'UOC Servizi Tecnici:

1. BLERANA Edile – CARECA – CGT Elettronica;
2. CLEA S.C. – SIRAM
3. N.B.I. ASTALDI
4. KOSTRUTTIVA – BILFINGER – MA.FRA – SO.GE.DI.CO
5. DAMIANI – DIESSE – GIANNI BENVENUTO

6. BINCOLETTO – GEMMO
7. SETTEN – FIEL
8. TONON
9. ARGO – SIEI
10. BETTIOL
11. VENEZIANA RESTAURI – TROLESE – HITRAC
12. SACAIM
13. BOATO – SECIS – F.B.F.
14. EMAPRICE

che successivamente con deliberazione n. 2 del 4/1/2016 è stata costituita, ai sensi dell'art. 84 del D.L.gvo 163/2006, la Commissione Tecnica di esperti per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così costituita:

Presidente: ing. Adriana Zuccato Direttore UOC Servizi Tecnici
Commissario: arch. Franco Zaccarin Dirigente Responsabile UOS Serv. Realizzazione e Manutenzione
Commissario: dott. Fabio Pizzol collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici;

Visti i verbali di gara relativi alle sedute pubbliche del:

- 12 gennaio 2016 con apertura dell'offerta e controllo della documentazione amministrativa,
- 26 gennaio 2016 con controllo della documentazione tecnica presente nell'offerta agli atti della UOC Servizi Tecnici;

Preso atto dei verbali della Commissione Tecnica relativi alle sedute riservate del 28 gennaio 3, 5, 15, 18, 22, 24, 25 e 29 febbraio, 1, 3, 7, 10, 17 e 21 marzo oltre al verbale riepilogativo del 24 marzo 2016 agli atti dell'UOC Servizi Tecnici dai quali deriva l'attribuzione dei seguenti punteggi qualità:

1. BLERANA Edile – CARECA – CGT Elettronica	punti 41,94
2. CLEA S.C. – SIRAM	punti 35,88
3. N.B.I. ASTALDI	punti 42,99
4. KOSTRUTTIVA – BILFINGER – MA.FRA – SO.GE.DI.CO	punti 44,69
5. DAMIANI – DIESSE – GIANNI BENVENUTO	punti 38,83
6. BINCOLETTO – GEMMO	punti 37,15
7. SETTEN – FIEL	punti 51,41
8. TONON	esclusa
9. ARGO – SIEI	esclusa
10. BETTIOL	punti 65
11. VENEZIANA RESTAURI – TROLESE – HITRAC	esclusa
12. SACAIM	punti 36,95
13. BOATO – SECIS – F.B.F.	esclusa
14. EMAPRICE	punti 46,45

Preso atto che nel corso della seduta pubblica del 24 Marzo 2016, dopo lettura dei punteggi attinenti l'offerta tecnica formulati dalla Commissione Esaminatrice, come sopra riportati, è seguita l'apertura delle offerte economiche presentate con i relativi ribassi percentuali come da elenco sotto riportato:

1. BLERANA Edile – CARECA – CGT Elettronica	16,050 %
---	----------

2.	CLEA S.C. – SIRAM	23,272 %
3.	N.B.I. ASTALDI	10,276 %
4.	KOSTRUTTIVA – BILFINGER – MA.FRA – SO.GE.DI.CO	23,470%
5.	DAMIANI – DIESSE – GIANNI BENVENUTO	25,170 %
6.	BINCOLETTO – GEMMO	9,098 %
7.	SETTEN – FIEL	23,000 %
8.	TONON	ESCLUSA
9.	ARGO – SIEI	ESCLUSA
10.	BETTIOL	23,000 %
11.	VENEZIANA RESTAURI – TROLESE – HITRAC	ESCLUSA
12.	SACAIM	13,840 %
13.	BOATO – SECIS – F.B.F.	ESCLUSA
14.	EMAPRICE	13,201 %

evidenziando che le ditte: 8 Tonon, 9 Argo –Siei, 11 VENEZIANA RESTAURI – TROLESE – HITRAC, 13 BOATO – SECIS – F.B.F. non hanno raggiunto il punteggio minimo di qualità pertanto non si è proceduto alla lettura della loro offerta economica;

Preso atto della graduatoria complessiva finale come di seguito riportata:

n.	ditta	punteggio totale finale
1	BETTIOL	96,98251877
2	SETTEN	83,38954181
3	KOSTRUTTIVA	77,32881776
4	DAMIANI	73,82579612
5	CLEA	68,23803532
6	EMAPRICE	64,80866585
7	BLERIANA	64,25652462
8	ASTALDI	57,28364023
9	SACAIM	56,19425063
10	BINCOLETTO	49,80308597

Rilevato che dai punteggi assegnati di cui sopra, risulta aggiudicataria in via provvisoria la ditta BETTIOL s.r.l. con sede Legale in Bolzano (BZ) via della Mostra n. 8 e Sede Operativa in Villorba (TV) via Roma 261 la quale ha ottenuto un punteggio globale di 96,98 /100 con un ribasso offerto del 23 % sull'importo a base di gara, quindi per un importo di aggiudicazione di € 4.879.081,25 per lavori, € 75.383,00 per la progettazione oltre ad € 253.458,77 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 5.207.923,02 iva esclusa;

Rilevato che il RUP a seguito delle risultanze della seduta di gara del 24 Marzo 2016 ha riscontrato che sia i punti relativi al prezzo (punteggio riparametrato 31,98/35 con ribasso del 23,00%), che il punteggio qualità dell'offerta tecnica pari a 63,93/65 sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e pertanto, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, poiché l'offerta presentata risulta anormalmente bassa, con nota prot. 23392 del 31/3/2016 ha chiesto giustificazione alla ditta Bettiol in merito agli elementi costitutivi dell'offerta economica e tecnica;

Con nota prot. 28093 del 15/04/2016 la Ditta Bettiol srl ha inoltrato le giustificazioni richieste che sono risultate esaustive come da Verbale di verifica dell'offerta anomala dell'11/05/2016 prot. 37331/2016 redatto dalla Commissione Tecnica che il RUP aveva convocato ai sensi dell'art. 121 comma 4 del DPR 207/2010 con nota prot. 34927 del 10/05/2016. L'offerta è risultata in conclusione non anomala;

Visto il quadro economico così modificato che utilizza parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta da destinare all'ufficio di direzione lavori, da individuare in figure professionali esterne tenuto conto che il personale in organico é già impegnato in altre attività ordinarie e straordinarie urgenti ed indifferibili o in imminente pensionamento o incompatibile in quanto già RUP:

A.6 TOTALE LAVORI (da A.1 / a A.5)	€ 4.879.081,25	€ 4.879.081,25	
A.7 PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 75.383,00	
A.8 Totale lavorazioni e prestazioni		€ 4.954.464,25	
A.9 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 253.458,77	
A.10 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 5.207.923,02	€ 5.207.923,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) progettazione preliminare definitiva per Appalto integrato		€ 72.622,14	
B.2) CNPAIA su spese tecniche 4% di B.1.		€ 2.904,89	
B.3) imprevisti e accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 150.000,00	
B.4) allacciamenti		€ 22.000,00	
B.5) spese tecniche per ufficio direzione lavori e collaudi		€ 435.137,77	
B.6) accantonamento fondo incentivo al netto della quota di progettazione		€ 115.323,74	
B.7) pubblicazioni		€ 6.000,00	
B.8) prove		€ 40.000,00	
IVA al 22% di A.7, B.1, B.2, B.4, B.5, B.7, B.8		€ 127.274,57	
IVA al 10% di totale di (A.6+A.9)		€ 513.254,00	
arrotondamenti		€ 59,87	
Totale somme a disposizione		€ 1.484.916,88	€ 1.484.916,88
TOTALE INTERVENTO			€ 6.692.500,00

Rilevato che la Stazione appaltante sta completando l'acquisizione della documentazione probatoria di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/2006 attraverso il sistema AVCPASS e attraverso il portale BDNA Banca Dati Nazionale Antimafia riservandosi quindi la risoluzione dell'affidamento provvisorio nel caso venissero riscontrate irregolarità essenziali;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici, il quale attesta la avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS12;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi da ciascun Direttore per quanto di competenza;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, viste le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta Bettiol s.r.l. con sede Legale in Bolzano (BZ) via della Mostra n. 8 e Sede Operativa in Villorba (TV) via Roma 261 che ha ottenuto un punteggio globale di 96,98 /100 con un ribasso offerto del 23 % sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 4.879.081,25 per lavori, € 75.383,00 per la progettazione esecutiva oltre ad € 253.458,77 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 5.207.923,02 iva esclusa così come dai verbali di gara agli atti della UOC Servizi Tecnici;
- 2) di approvare il conseguente quadro economico così come riportato:

A) TOTALE LAVORI	€ 4.879.081,25	€ 4.879.081,25	
A.7 PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 75.383,00	
A.8 Totale lavorazioni e prestazioni		€ 4.954.464,25	
A.9 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 253.458,77	
A.10 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 5.207.923,02	€ 5.207.923,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) progettazione preliminare definitiva per Appalto integrato		€ 72.622,14	
B.2) CNPAIA su spese tecniche 4% di B.1.		€ 2.904,89	
B.3) imprevisti e accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 150.000,00	
B.4) allacciamenti		€ 22.000,00	
B.5) spese tecniche per ufficio direzione lavori e collaudi		€ 435.137,77	
B.6) accantonamento fondo incentivo al netto della quota di progettazione		€ 115.323,74	
B.7) pubblicazioni		€ 6.000,00	
B.8) prove		€ 40.000,00	
IVA al 22% di A.7, B.1, B.2, B.4, B.5, B.7, B.8		€ 127.274,57	
IVA al 10% di totale di (A.6+A.9)		€ 513.254,00	
arrotondamenti		€ 59,87	
Totale somme a disposizione		€ 1.484.916,88	€ 1.484.916,88
TOTALE INTERVENTO			€ 6.692.500,00

- 3) di autorizzare la stipula del contratto attinente l'Azienda ULSS 12 riservandosi la risoluzione dell'affidamento provvisorio nel caso venissero riscontrate irregolarità essenziali tenuto conto che la Stazione appaltante sta completando l'acquisizione della documentazione probatoria di cui all'art. 48 del D.lgs. 163/2006 attraverso il sistema AVCPASS e attraverso il portale BDNA Banca Dati Nazionale;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 5.737.761,28 iva al 10 e 22 % comprese trova copertura a carico del budget RISGA con i proventi derivanti dall'alienazione dell'Isola delle

Grazie come da delibera n. 2651 del 25 settembre 2015 che vincola la somma di € 7.850.000,00 per il finanziamento del sopraindicato progetto.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Fabio Perina

per il Direttore Sanitario
Il Direttore della Funzione Ospedaliera
dott. Onofrio Lamanna

Il Direttore Dei Servizi Sociali
e della Funzione Territoriale
dott. Gianfranco Pozzobon

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Giuseppe Dal Ben

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda il con le modalità e per le finalità previste dal vigente Regolamento aziendale in materia. Lo stesso giorno l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

Il Dirigente Responsabile
(Dott.ssa Laura Esposito)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che l'atto è diventato esecutivo il 20/05/2016 ai sensi della normativa vigente.

Il Dirigente Responsabile
(Dott.ssa Laura Esposito)
